

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

6 Dormitorios | 3 Baños | 570 m<sup>2</sup> Interior | 992 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Villa de lujo en Marbella con vistas al mar y a La Concha · Un refugio privilegiado para vivir la belleza

Hay propiedades que simplemente destacan por su ubicación, pero hay otras que lo hacen por su alma. Esta villa, situada en la prestigiosa zona de Valdeolletas, no solo ofrece metros, vistas y comodidad, sino una forma de vivir Marbella desde lo más alto, con privacidad, amplitud y una conexión directa con la naturaleza.

Enclavada en una doble parcela de más de 990 m<sup>2</sup> y orientada al sur, esta propiedad única cuenta con 6 dormitorios, 3 baños y más de 570 m<sup>2</sup> construidos. Desde cada rincón se respira serenidad, sofisticación y una sensación de hogar difícil de encontrar en el mercado.

#### Espacios diseñados para el confort y la inspiración

Al entrar, un amplio recibidor da paso a un salón de doble altura bañado por la luz natural. Sus diferentes zonas —sala de estar, comedor y rincón de chimenea— se integran con elegancia y se abren a una terraza principal de 96 m<sup>2</sup>, ideal para cenas al atardecer, encuentros familiares o momentos de paz en las vistas al jardín y la piscina.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La cocina, luminosa y equipada con electrodomésticos de alta gama, conecta con el porche y el jardín, convirtiéndose en el corazón funcional de la casa. En la planta baja también se encuentra un ~~salón~~ perfecto para invitados, con dos dormitorios, baño completo, trastero y acceso **MARBELLA LIVING**  
~~independiente~~ Estate Agents

**€ 1,540,000**

Ref: 922-00013P

Zona de noche · Un remanso de paz

En la planta alta, el dormitorio principal es una auténtica suite de lujo: 33 m<sup>2</sup>, vestidor, baño en suite con jacuzzi y una gran terraza-solárium con vistas abiertas al mar y a la sierra. En esta planta también se encuentra un segundo dormitorio en suite, otro dormitorio adicional y un elegante despacho-biblioteca de 22 m<sup>2</sup> con salida directa a la terraza. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad sin renunciar al bienestar.

Extras que marcan la diferencia

Sótano de 150 m<sup>2</sup> con doble garaje para hasta 4 vehículos, trastero-bodega y sala de máquinas  
Sistema de energía solar para agua caliente

Aire acondicionado centralizado

Piscina privada de 66 m<sup>2</sup>

Terreno urbano dividido en dos parcelas independientes: opción única para futuro desarrollo o inversión

Acceso rápido a la autovía y a tan solo 5 minutos de la playa, La Cañada, el Club Med Magna Marbella y el centro de la ciudad

Ubicación inmejorable

Valdeolletas es una de las zonas más buscadas de Marbella por su tranquilidad, altitud privilegiada y cercanía a todos los servicios. Aquí, la comodidad urbana y el entorno natural conviven en perfecta armonía.

¿Estás listo para vivir el privilegio?

Esta villa no es solo una propiedad. Es una oportunidad única de pertenecer a uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Contáctanos y agenda tu visita privada.

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

