

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 642 m<sup>2</sup> Interior | 146 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,682 IBI



### Descripción de la propiedad

Bienvenidos a una joya arquitectónica de reciente construcción ubicada en la exclusiva urbanización Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, con una superficie construida de más de 786 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles perfectamente diseñados, combina diseño vanguardista con la calidez del estilo mediterráneo — a tan solo unos pasos de la playa y del animado centro urbano.

Acceda a interiores diáfanos y luminosos, con techos de doble altura y grandes ventanales correderos que difuminan los límites entre el interior sofisticado y la serenidad del exterior. El corazón de la vivienda es un impresionante salón conectado a una cocina gourmet con acabados en mármol y un comedor a medida que se abre a una terraza soleada.

En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de tranquilidad con sala privada, vestidor y un baño tipo spa. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer privacidad y confort.

El sótano se convierte en un santuario privado de bienestar y entretenimiento — con cine en casa, un amplio gimnasio con paredes espejadas, sauna y zonas de relax. Una parte del sótano fue originalmente concebida como garaje expositivo, e incluye estructura preparada para instalar un

Este anuncio es presuntamente correcto pero no garantizado. El precio está sujeto a venta y puede modificarse sin previo aviso.  
Urbanización Montecarlo, Local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel. +34 952 765 428. Email: info@marbellaiving.com

ideal para familias.

## MARBELLA LIVING

En este tipo de vivienda, disfruta de una piscina climatizada de agua salada con función jacuzzi, y un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas.

€ 4,900,000

Esta vivienda cuenta con prestaciones de alta gama como calefacción por suelo radiante, climatización Daikin por zonas y sistema de alarma integrado. Ref: R5040343

Ubicada a escasos minutos de colegios internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence no es solo una casa — es un estilo de vida.

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

