

## Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

**6** Dormitorios | **5** Baños | **628 m<sup>2</sup>** Interior | **65 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,981** IBI | € **125** Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta excepcional villa de estilo andaluz está idealmente situada en el centro de San Pedro de Alcántara, a solo 10 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Ofreciendo una combinación única de encanto tradicional y espacios amplios, la propiedad es perfecta para familias numerosas o para quienes buscan una vivienda con alojamiento para invitados.

La planta superior cuenta con dos apartamentos totalmente independientes, ideales para invitados o como oportunidad de alquiler. Uno de ellos incluye dos dormitorios, un baño compartido, una luminosa sala de estar, cocina de concepto abierto y una generosa terraza con vistas al exuberante jardín. El segundo apartamento ofrece una distribución acogedora con un dormitorio, un baño, cocina abierta y una terraza privada orientada al porche trasero y con vistas a las montañas circundantes.

En la planta principal, un amplio salón se conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y el jardín cuidadosamente mantenido, donde le esperan una piscina privada y un encantador huerto. Una sala de estar adyacente conduce a la zona de dormitorios, que comprende una suite principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. La cocina, totalmente equipada y con un gran comedor, se conecta con una práctica lavandería y da acceso a la terraza

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio de esta vivienda puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Una hermosa escalera artesanal con barandillas de hierro forjado y luz natural procedente de una vidriera ornamentada conecta todos los niveles de la vivienda.

## MARBELLA LIVING

En el sótano, la villa ofrece una característica destacada: un amplio garaje con capacidad para hasta 10 coches, junto a un gimnasio, trastero y un baño completo, un espacio ideal para entusiastas del automóvil o para quienes necesitan un almacenamiento y funcionalidad considerables. **€ 2.750,000** Ref: R5014684

Materiales tradicionales como puertas de pino macizo, terrazo en los porches y suelos de mármol en todo el interior realzan el carácter atemporal andaluz de la villa.

Ubicada en una zona tranquila y céntrica, esta es una oportunidad única para adquirir una gran villa con espacios habitables flexibles, privacidad y encanto, a solo unos pasos de la vibrante vida de San Pedro.

## Villa en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

