

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 220 m<sup>2</sup> Interior | 638 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 990 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Presentamos esta elegante villa de una sola planta, idealmente ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro Alcántara. Diseñada con un equilibrio perfecto entre confort, calidad y privacidad, ofrece un estilo de vida refinado en una ubicación privilegiada. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y los acabados de alta gama crean un ambiente luminoso y acogedor en todo el hogar.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. El salón, con chimenea de diseño, se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada — un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La tecnología domótica permite controlar la iluminación y la calefacción a distancia, mientras que los suelos de mármol y la calefacción por suelo radiante garantizan confort durante todo el año.

#### Puntos destacados:

- Piscina privada de 8x4 m

Esta información es presumiblemente correcta, pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Azotea privada para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Garaje cerrado para dos coches

Ubicada en una zona tranquila y segura, a solo unos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf y reconocidos restaurantes, esta villa representa una oportunidad excepcional — tanto como inversión principal como inversión de alto valor.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

**€ 1,350,000**

Ref: EB-TN-02

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

