

## Villa en venta en Río Real, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 270 m<sup>2</sup> Interior | 863 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 971 IBI | € 278 Tasa basura | € 1,140 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante Villa Independiente en Río Real (Real de Panorama)

Esta excepcional villa de 6 dormitorios y 6 baños ofrece un refugio sereno en uno de los lugares más tranquilos de Marbella.

Al entrar en la propiedad, inmediatamente le envuelve una sensación de paz y la reconfortante sensación de estar en casa. A la derecha, una espaciosa cochera tiene capacidad para dos vehículos. Un paseo por el frondoso y maduro jardín conduce a la residencia principal, flanqueada por dos alojamientos para invitados: un encantador bungalow a la izquierda y una suite independiente para invitados a la derecha, que está unida a la casa principal y ofrece acceso directo a la cocina, perfecta para recibir invitados.

En el interior de la casa principal, la planta baja ofrece un salón-comedor luminoso y espacioso con una moderna cocina abierta. Un dormitorio y un baño también se encuentran en este nivel. En la planta superior, la suite principal cuenta con cuarto de baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante cuarto de baño.

El espacio al aire libre es un verdadero punto culminante – un sueño de entretenimiento. Disfrute de esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. El espacio al aire libre es un verdadero punto culminante – un sueño de entretenimiento. Disfrute de esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

mediterráneo, este espacio está diseñado para disfrutar de momentos inolvidables con la familia y los amigos.

## MARBELLA LIVING

Situada dentro de una urbanización cerrada con barrera de seguridad, la villa se encuentra a sólo 15 minutos a pie del emblemático Arco de Marbella. La renombrada playa del Trocadero y su restaurante están a sólo unos minutos en coche, y la zona está rodeada de campos de golf de primera categoría como Río Real, Santa Clara y Santa María Golf.

€ 1,895,000

Ref: V2529-HF

También está a sólo 10-15 minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y Nueva Andalucía. Al aeropuerto de Málaga se llega en sólo 40 minutos.

Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol.

6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 270 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 863 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Aprtmt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

## Villa en venta en Río Real, Costa del Sol

