

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 919 m² Interior | 220 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 75 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una privilegiada parcela de esquina con acceso privado por una calle sin salida, esta excepcional villa de reciente construcción representa una refinada expresión del lujo contemporáneo, combinando elegancia arquitectónica, una calidad de construcción sobresaliente y una ubicación altamente deseada en El Paraíso, Benahavís.

Con más de 900 m² contruidos distribuidos en cuatro niveles, incluyendo un espectacular solárium en la azotea, la villa ha sido diseñada para maximizar el confort, la privacidad y la luz natural. Los amplios interiores de concepto abierto se conectan perfectamente con generosas terrazas, jardines paisajísticos y una piscina privada, creando un estilo de vida interior-exterior ideal para vivir durante todo el año.

La planta principal se define por espacios amplios y luminosos, acabados con suelos de gran formato en piedra caliza y realizados por una iluminación arquitectónica a medida. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren completamente al exterior, permitiendo que las zonas de estar y comedor fluyan de manera natural hacia terrazas cubiertas y abiertas. La moderna cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario refinado, funciona tanto como espacio de trabajo funcional como zona de encuentro de la familia, rematada con elegantes superficies de piedra y carpintería personalizada que reflejan la sofisticación discreta de la vivienda.

En toda la villa, los materiales han sido cuidadosamente seleccionados para ofrecer tanto impacto estético como durabilidad. Piedra travertino natural, paneles de madera de fresno y roble tintados, carpintería personalizada, suelos de mármol y cerámica de alta gama.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Orb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

contemporánea. Los baños están acabados con estándares de spa, con revestimientos de mármol

travertino, bañeras exentas, duchas tipo lluvia, lavabos de mármol personalizados y grifería de alta calidad, ofreciendo una experiencia serena y lujosa en cada suite.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

La planta superior está dedicada a elegantes suites de dormitorios, cada una con terrazas privadas, baños en suite refinados y armarios empotrados a medida. La suite principal destaca por sus generosas proporciones, vestidor, baño de lujo con bañera exenta y vistas tranquilas al entorno verde y al horizonte mediterráneo, conformando un verdadero refugio privado.

€ 4,990,000

Ref: PHHS1515

El solárium en la azotea añade otra dimensión a la propiedad, ofreciendo vistas abiertas y un espacio versátil ideal para una zona chill-out, solárium o para entretenimiento al aire libre, elevando aún más el atractivo de la vivienda.

La planta inferior ha sido concebida como un completo entorno de bienestar y ocio. Incluye un spa privado con sauna y hammam, un gimnasio totalmente equipado, una amplia sala polivalente apta para cine o sala de juegos, bodega y un dormitorio adicional para invitados con baño. Las áreas prácticas como trasteros, espacios técnicos y un garaje privado para tres vehículos se complementan con aparcamiento exterior para coches adicionales. Una plataforma giratoria para vehículos aporta un nivel excepcional de comodidad y funcionalidad.

La villa está equipada con avanzados sistemas de climatización y energía diseñados para el máximo confort y eficiencia. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistemas de aerotermia para agua caliente y calefacción, aire acondicionado de doble flujo con renovación de aire, acristalamiento exterior de alto rendimiento y aislamiento avanzado. Un sistema domótico totalmente integrado permite el control centralizado de la iluminación, climatización, persianas, acceso al garaje y seguridad, mientras que la preinstalación para paneles fotovoltaicos y carga de vehículos eléctricos respalda un estilo de vida orientado al futuro. Un ascensor interno conecta todos los niveles de la vivienda, garantizando facilidad de movimiento y accesibilidad.

Rodeada de colinas onduladas y prestigiosos campos de golf, y a tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús, colegios internacionales, alta gastronomía y servicios exclusivos, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, es la elección ideal para compradores que buscan una vivienda de lujo moderna definida por la calidad arquitectónica, la tecnología avanzada y un estilo de vida refinado en un entorno seguro y exclusivo.



## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

