

## Villa en venta en Ojen, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 217 m<sup>2</sup> Interior | 19,503 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 124 IBI



### Descripción de la propiedad

Casa de campo en muy buen estado, con 19.503 m<sup>2</sup> de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos. Ideal para 1<sup>a</sup> o 2<sup>a</sup> residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella. La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño...La propiedad incluye:- Vivienda principal: 157m<sup>2</sup> (3 dormitorios 2 baños). Segunda vivienda secundaria de 60m<sup>2</sup> (1 dormitorio, 1 baño). -Piscina de 37m<sup>2</sup> con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m<sup>2</sup>. -Área de barbacoa de 200m<sup>2</sup> -Capilla de 15m<sup>2</sup> destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año. -Una fuente y un manantial exclusivos..-Pinar privado-Acceso directo a las conocidas \"Charcas de Ojén\", un atractivo turístico destacado. -Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación agrícola. En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.

## Villa en venta en Ojen, Costa del Sol

