

## Villa en venta en Ojen, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | 60,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si |

### Descripción de la propiedad

Deje atrás el estrés de la costa y descubra su propio paraíso a solo 15 minutos de Marbella. Esta excepcional finca, enclavada en el corazón de la Sierra Blanca, ofrece 60.000 m<sup>2</sup> de terreno productivo, un verdadero oasis de paz.

La casa principal de 3 dormitorios se encuentra en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Disfrute de su arquitectura auténtica, sus techos con vigas de madera y sus acogedoras chimeneas.

Lo más singular: la finca goza de un nacimiento de agua propio, que garantiza un 80% de regadío para sus extensos olivares, almendros y variados árboles frutales. Una joya de autosuficiencia y ecología.

Oportunidad de Inversión: Se incluye una casa anexa de 40 m<sup>2</sup> que, si bien necesita algo de cariño (una reforma ligera), es la base perfecta para un estudio de invitados, un taller de arte o una unidad de alquiler vacacional, multiplicando el potencial de ingresos.

La propiedad es fácilmente accesible, con el 90% del camino asfaltado, garantizando una llegada cómoda y segura.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Esta es una oportunidad doble: un hogar perfecto listo para habitar y un proyecto de vida y negocio con gran potencial. Pida su informe detallado de potencial agrario y turístico.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Comience a disfrutar de la vida de campo sin renunciar a las comodidades de la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

**€ 550,000**  
Ref: R5218249

## Villa en venta en Ojen, Costa del Sol

