

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 7 Baños | 586 m² Interior | 110 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,035 IBI | € 278 Tasa basura | € 1,704 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa es más que una casa: es una experiencia. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre estilo, confort y funcionalidad. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, junto al club de golf Las Brisas, esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad absoluta con la comodidad de estar a pocos pasos de exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales.

Desde el primer momento, la villa impresiona con su llamativa arquitectura moderna y su imponente puerta de cristal, enmarcada por ventanales de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural. Un majestuoso olivo centenario preside la entrada, un sutil homenaje a la armonía entre el diseño contemporáneo y la belleza de la naturaleza.

En el interior, la villa se distribuye en tres niveles diseñados con precisión y elegancia.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
En la planta principal, la suite principal es un retiro privado con un sofisticado baño en suite y acceso directo a los exuberantes jardines y a la piscina climatizada. La zona de estar es

sencillamente espectacular, con un impresionante techo de doble altura que potencia la sensación de amplitud y luminosidad. Integrado a la perfección con la moderna cocina y el comedor, este espacio está diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. En el exterior, la terraza cubierta con barbacoa y comedor al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar de largas veladas mediterráneas con familiares y amigos.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 5,995,000**

Ref: TA0620

En la primera planta, dos amplias suites disfrutan de terrazas privadas orientadas al sur, ofreciendo vistas panorámicas a los jardines y una abundante entrada de luz natural.

La planta sótano es un universo propio, dedicado al relax y al ocio. Una elegante sala de entretenimiento con mesa de billar, una bodega climatizada para coleccionistas, un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una sala de masajes crean un espacio de bienestar incomparable. Además, dos generosas suites adicionales hacen de este nivel una zona ideal para invitados o personal de servicio.

Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de primera calidad hasta la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores que definen el exclusivo estilo de vida de Marbella. Esta villa no es solo una propiedad, es un estilo de vida, que ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y proximidad a todo lo que puedas necesitar.

Una oportunidad excepcional para adquirir una residencia única en el codiciado Valle del Golf de Marbella.



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

