

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 220 m² Interior | 870 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

ALERTA DE MEJOR COMPRA (¡Gran rebaja!) Villa de lujo de 5 dormitorios en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Ahora por 1.695.000 € (antes 1.880.000 €).

Ubicada en una encantadora calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, esta espectacular villa de estilo andaluz ofrece una irresistible combinación de diseño moderno y ubicación privilegiada. A un paseo de vibrantes tiendas, bares con encanto y restaurantes de primera categoría, esta residencia le sitúa en el corazón del codiciado estilo de vida marbellí.

VILLA:

Se accede a la propiedad a través de un portón eléctrico doble que da paso a una amplia entrada con espacio para varios coches. Al entrar en la villa, le recibe una luminosa y espaciosa sala de estar, comedor y cocina de planta abierta que se integra a la perfección con una amplia terraza. Ideal para relajarse o cenar al aire libre. La terraza ofrece acceso directo a su piscina privada climatizada y zona para tomar el sol, un oasis perfecto de relajación. En esta planta principal,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. También en Marbella Living podrás comprar con paneles solares en suite y práctico acceso de 40 minutos a la playa.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Suba a la planta superior para descubrir cuatro dormitorios dobles adicionales, tres de ellos con puertas que dan a una encantadora terraza con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Más de los dormitorios, tiene baño en suite y también hay otro baño familiar en esta planta.

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —
JARDÍN:

€ 1,695,000

Ref: R5264770

El jardín envolvente le invita a disfrutar del césped, la piscina y los soleados patios, perfectos para relajarse o entretenerse.

SÓTANO ADICIONAL:

Esta planta baja ofrece una excelente oportunidad para crear un apartamento independiente, ideal para invitados, personal o incluso como unidad de alquiler.

UBICACIÓN:

Situado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, "Nueva Andalucía", a solo 5 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de lujo/ciudad costera de Puerto Banús. Puerto Banús es uno de los puertos deportivos más elegantes del mundo, repleto de tiendas de diseño y restaurantes de lujo. Las playas de esta zona costera son impresionantes y albergan la mayoría de los mejores clubes de playa y restaurantes de España. Sin embargo, debido a su popularidad (y al bullicio), la mayoría de los compradores prefieren vivir a las afueras de esta zona, en el hermoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un lugar más elegante y tranquilo. Los clientes pueden ir y venir de Puerto Banús cuando quieran para disfrutar de la fiesta con los ricos y famosos. El precioso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras también están a solo unos 15 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a solo unos 40 minutos en coche.

EL VENDEDOR NOS INFORMA QUE:

El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 1715 € anuales.

La BASURA (impuesto de basuras) es de aproximadamente 280 € anuales.

Los gastos de comunidad son de aproximadamente 55 € al mes.

Contáctenos ahora para reservar o ver esta hermosa villa y disfrutar de una excelente oportunidad.

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

