

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 7 Baños | 1727 m² Interior | 480 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 10,161 IBI



Descripción de la propiedad

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m², esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley

Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m² de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación — todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal.

Espacios Elegantes para Vivir y Recibir

La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos — ideal para la vida familiar o para facilitar el gran escale. Todos los niveles están perfectamente conectados y son ideales para la vida familiar o para facilitar el gran escale. Todos los niveles están perfectamente conectados y son ideales para la vida familiar o para facilitar el gran escale. Todos los niveles están perfectamente conectados y son ideales para la vida familiar o para facilitar el gran escale.

La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo.

MARBELLA LIVING

Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m² de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca.

€ 7,500,000

Ref: R5211964

Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación.

Ubicación Privilegiada

Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella.

Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche.

Una Oportunidad Excepcional

Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario — ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida.

Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

