

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 621 m² Interior | 1,600 m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Una villa impecable con la mejor construcción y calidades. Sólida con los más altos estándares y calidades de construcción. A solo unos minutos a pie de Aloha Strip, Mosh, Seven, supermercados y todos los bares y restaurantes locales. Cerca de muchos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta y también de los colegios Internacionales como Aloha y Laude. Puerto Banús está a tan solo 5 minutos en coche. Una excelente ubicación cerca de todo, tanto a pie como en coche.

Al ingresar a la villa, hay un salón súper amplio con un hermoso techo de madera y ventanas con vista a piscina. Hay una chimenea en el centro de la pared. Un comedor está en el salón a un ext remo. Una habitación impresionante hecha para el ent retenimiento. Hay puertas que dan a una terraza cubierta con vistas a la piscina y los jardines, una zona maravillosa para relajarse. Hay un amplio espacio para descansar, beber y cenar. Hay una cocina de gran tamaño totalmente equipada con todos los electrodomésticos principales integrados, frigorífico doble americano, microondas integrado, vitrocerámica y campana extractora y una isla central para uso adicional de la encimera.

Desde el pasillo, hay 2 dormitorios ambos de tamaño doble con un entresol al que se accede por una escalera de madera que puede tener múltiples usos en cualquiera de estos dormitorios como una oficina, sala de juegos para niños, una habitación para

niñas, hay muchas usos diferentes que esta villa puede tener. Hay baños en suite en ambos dormitorios. La villa tiene un garaje para 2 coches y un jardín con una gran piscina.

habitaciones están todas equipadas con armarios de madera maciza.

En el pasillo hay un aseo de invitados y toda una pared de armarios empotrados.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

Este amplio apartamento, con una decoración clásica y elegante, se encuentra en una villa de lujo en la urbanización de Marbella Real. La vivienda consta de tres dormitorios, tres baños, una sala de estar con chimenea, una cocina completamente equipada y un comedor. La villa dispone de una impresionante terraza con vista a la piscina y el mar. La vivienda se encuentra en una zona tranquila y llena de servicios, a solo 500 metros de la playa y a 10 minutos a pie de la ciudad de Marbella.

€ 4,000,000

Ref: R5127016

La villa tiene una escalera de madera maciza que lleva a la primera planta, donde encontrará el dormitorio principal y una

terraza con vista a la piscina. El baño tiene una bañera de hidromasaje dentro y una ducha

separada.

Hay otro dormitorio doble con baño en suite con mucha luz natural. Además, hay otra terraza en esta planta a la que se accede por una puerta desde el dormitorio principal.

En la planta baja encontrará tres habitaciones, todas dobles con luz natural. 2 tienen baño y hay un baño familiar.

Hay una sala de billar y puertas correderas de madera por las que accedes a un gimnasio.

Totalmente equipado vestuario con ducha, baño y sauna. Hay una sala de cine y una

bodega totalmente equipada.

Desde los dormitorios, hay un tiro de lavandería al cuarto de servicio ubicado en el sótano de esta increíble propiedad. El lavadero tiene lavadora, secadora y utensilios de planchado.

Hay estacionamiento cubierto para 2 o 3 coches.

La villa cuenta con la ventaja de calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío y caliente en todas las habitaciones, ventanas de

doble acristalamiento.

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

