

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | **8** Baños | **613 m²** Interior | **180 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 3,669 IBI | € 5,820 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche.

La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora.

La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m², que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja.

La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año.

La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles

solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 4,495,000

Ref: DM5219-01

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

