

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 517 m<sup>2</sup> Interior | 298 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 3,312 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos del animado puerto de Puerto Banús, esta residencia contemporánea combina con maestría elegancia moderna, confort y funcionalidad. Diseñada con un concepto de planta abierta, la vivienda presenta amplias puertas correderas de cristal que conectan de manera fluida los espacios interiores con las áreas exteriores. La luz natural inunda el luminoso salón y el comedor durante todo el día, mientras que la cocina —equipada con mobiliario de diseño y una amplia isla central— ofrece un espacio ideal tanto para el día a día como para reuniones informales.

El exterior es igualmente atractivo, con varias terrazas cuidadosamente distribuidas para crear zonas de descanso y entretenimiento. El jardín privado, junto a la piscina, proporciona un ambiente sereno perfecto para tomar el sol, disfrutar de veladas con amigos o relajarse en familia. En la azotea, un impresionante solárium eleva aún más la experiencia de vida al aire libre, con jacuzzi, comedor exterior, barbacoa integrada y vistas panorámicas del entorno.

En el interior, cada dormitorio destaca por su estilo sofisticado y acogedor, e incluye armarios empotrados y elegantes baños en suite. La vivienda también ofrece una sala de cine y un sistema de entretenimiento privada ideal para noches de película, así como un gimnasio completamente equipado para quienes valoran el bienestar. Un garaje privado y seguro añade un nivel adicional de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

comodidad.

Con su diseño contemporáneo, comodidades premium y ubicación privilegiada cerca de playas, marquesinas de golf y todos los servicios, esta propiedad representa un estilo de vida excepcional en una de las áreas más deseadas de Marbella.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 4,895,000**

Ref: CM1740

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

