

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Dormitorios | 6 Baños | 913 m<sup>2</sup> Interior | 342 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,033 IBI | € 185 Tasa basura | € 10,128 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas.

En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas.

Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches.

Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel.

Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. (excepto en el caso de) y sistema de domotia integral. Artan solo los minutos de varios con los internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

**€ 4,200,000**

Ref: BHHSMAR-05491



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

