

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**7** Dormitorios | **7** Baños | **441** m<sup>2</sup> Interior | **1,245** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,500** IBI | € **278** Tasa basura | € **150** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de 5 dormitorios está situada en Las Brisas, Nueva Andalucía y a poca distancia de tiendas locales, restaurantes, golf y a poca distancia en coche de las escuelas internacionales, el casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. La propiedad está situada en una gran parcela de 1.245 m<sup>2</sup> está disponible en una impresionante condición que ha sido recientemente reformado en el verano de 2018 a un lujoso estándar con la mejor calidad y acabados.

La propiedad tiene 5 magníficas habitaciones en suite más una torre anexo - ideal para alojamientos de personal o huéspedes y otro pequeño dormitorio y baño con acceso desde el exterior.

Al entrar en la propiedad de 441 m<sup>2</sup> a través de la entrada principal se encuentra un amplio salón con una chimenea eléctrica, una moderna cocina de lujo con accesorios de alta calidad y un comedor de planta abierta que conducen a una terraza elevada con vistas excepcionales de la montaña " La Concha ventaja ". La terraza tiene el beneficio añadido de un techo que se puede abrir o cerrar. En este mismo nivel también encontrará un aseo de invitados y un lavadero. Al lado de esta propiedad encontrará un anexo con una zona de estar o estudio y un dormitorio en suite

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

En el nivel inferior hay 5 dormitorios en suite con acabados lujosos como persas, otro pequeño dormitorio y baño con acceso desde el exterior y un gimnasio.

## MARBELLA LIVING

~~Estate Agents~~ Al lado de la piscina hay una terraza con un techo (que también abre y cierra), una barbacoa con un bar equipado con nevera, lavavajillas y lavabo y varias salas de estar y comedor. Hay un jacuzzi al aire libre y piscina climatizada (con cubierta).

€ 3.550.000

Ref: BES29382

Algunas características adicionales incluyen ventanas de doble acristalamiento (marcas de aluminio), mosquiteros, unidades independientes de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante (calentadas por tuberías de agua que se calientan con gas). El agua para la casa se calienta con gas con respaldo eléctrico. También hay un garaje para 2 o más coches y un puerto de estacionamiento para 2 coches, trastero y alarma perimetral.

Si usted está interesado en esta propiedad o cualquier otro en esta área póngase en contacto con nosotros hoy para ver.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

