

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 6 Baños | 350 m<sup>2</sup> Interior | 133 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,520 IBI | € 139 Tasa basura | € 696 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir.

Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 249,79 m<sup>2</sup> construidos más 133 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los acabados de alta calidad, los grandes ventanales y la atención al detalle aportan una elegancia atemporal a cada rincón.

Desde la terraza superior ya se disfrutan vistas parciales al golf y a la montaña, y la propiedad ofrece además la posibilidad de construir una terraza en la azotea, lo que permitiría mejorar aún

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Gracias a su ubicación, diseño y atractivo para el alquiler, esta villa es una de las mejores opciones tanto para alquileres de corta como de larga temporada, generando un impresionante retorno de inversión (ROI) y una excelente fuente de ingresos pasivos.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 3,450,000

Cerca de campos de golf de primera categoría, playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella: elegante, privada y altamente rentable.

Ref: 855-00114P

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

