

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 508 m<sup>2</sup> Interior | 128 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,044 IBI | € 160 Tasa basura | € 42 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre el máximo lujo en esta exquisita villa de 5 dormitorios situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Recientemente reformada con los más altos estándares, esta residencia de tres niveles combina a la perfección elegancia moderna y encanto mediterráneo.

Al entrar en la planta principal, unas impresionantes vistas al mar te dan la bienvenida, realzando la amplitud y luminosidad de los espacios. El diseño de planta abierta integra un amplio salón, un comedor independiente y una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Miele. Desde la gran terraza, disfruta de vistas espectaculares al mar y accede al jardín exquisitamente diseñado, donde se encuentra una piscina climatizada ideal para el descanso y el entretenimiento.

La planta superior está destinada al confort y la privacidad, con un majestuoso dormitorio principal que se abre a una terraza enorme con vistas impresionantes a la montaña, el mar Mediterráneo y el campo de golf Los Naranjos. La suite principal cuenta con un elegante baño en suite con vistas desde la bañera y un vestidor. En este nivel también se encuentra otro amplio dormitorio con baño en suite y vistas espectaculares.

La planta baja ofrece aún más comodidades, incluyendo un quinto dormitorio con baño en suite, un área de lavandería y una sala de cine privada para disfrutar de experiencias cinematográficas en casa. Además, dispone de garaje subterráneo para un coche, con la posibilidad de añadir una cochera para un segundo vehículo.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain. Tel. +34 952 765 428 - Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)  
Toda la villa cuenta con suelo radiante para máximo confort durante todo el año. Los materiales

naturales y mediterráneos utilizados en la decoración crean un ambiente acogedor y sofisticado.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Ubicada a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Los Naranjos y rodeada de todos los servicios esenciales, esta residencia representa la esencia del lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad excepcional tu nuevo hogar.

€ 4.995,000

Ref: 687-00099P



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

