

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 517 m<sup>2</sup> Interior | 298 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,312 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a solo minutos de Puerto Banús, esta villa contemporánea combina sin esfuerzo estilo, confort y funcionalidad. Diseñada con un concepto de vida abierta, el amplio salón y las zonas de comedor están bañados por la luz natural que entra a través de grandes puertas correderas, conectando perfectamente el interior con varias terrazas y un jardín privado con piscina, creando un entorno ideal para el relax y el entretenimiento. La cocina moderna cuenta con mobiliario elegante y una generosa isla para comidas informales, mientras que el solárium en la azotea ofrece jacuzzi, zona de comedor exterior, barbacoa integrada y vistas panorámicas del vecindario. Cada dormitorio irradia sofisticación y calidez, con armarios empotrados y elegantes baños en suite. Entre las comodidades adicionales se incluyen un cine privado y sala de entretenimiento, un gimnasio completamente equipado y un garaje privado y seguro, lo que convierte a esta propiedad en una residencia moderna excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, cerca de playas, campos de golf y todos los servicios.



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

