

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **4** Baños | **378** m<sup>2</sup> Interior | **1,126** m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ **1,960** IBI | € **278** Tasa basura | € **83** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa de cinco habitaciones, reformada, se encuentra en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con vistas panorámicas de las calles y la emblemática montaña de La Concha que se eleva a la distancia, ofrece una combinación armoniosa de carácter andaluz y confort moderno, diseñado para una vida familiar relajada y llena de sol. La casa se extiende a través de tres niveles, ofreciendo espacios interiores y exteriores generosos. Una sala de estar y cocina de planta abierta se extiende sin problemas a una terraza cubierta con una pérgola y una cocina totalmente equipada al aire libre, creando el escenario perfecto para comer al aire libre y reuniones de atardecer. El jardín cuenta con una piscina climatizada rodeada de vegetación exuberante e incluso una pequeña cancha de baloncesto, ideal para la relajación y la recreación. Arriba, la suite principal cuenta con una terraza privada con un jacuzzi bajo las estrellas, mientras que tres dormitorios adicionales disfrutan de vistas abiertas del campo de golf. En el nivel de entrada, dos habitaciones versátiles pueden servir como oficina de casa, espacio para niños o habitaciones, que atienden a una variedad de necesidades de estilo de vida. El nivel inferior está diseñado para el entretenimiento y el ocio, con una amplia sala de estar que incluye una mesa de ping pong, foosball, y un acogedor rincón de TV. Una bodega controlada por el clima añade un toque de sofisticación, mientras que el garaje se ha transformado en un gimnasio funcional que puede revertir fácilmente a su uso original. Situado a pocos minutos de la energía vibrante de Puerto Banús y rodeado de campos de golf de alto nivel, restaurantes y comodidades, esta casa es un retiro sereno pero conectado. Calefacción por suelo radiante, amplio aparcamiento y detalles de diseño reflexivos en todo el mundo hacen de esto una propiedad cálida, acogedora y muy deseable, ideal como residencia familiar o una inversión de alquiler inteligente en la Costa del Sol.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

