

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | **7** Baños | **365 m²** Interior | **159 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **2,117** IBI | € **184** Tasa basura | € **245** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa presenta una oportunidad incomparable para aquellos que buscan vivir de lujo en medio de las tranquilas vistas de Málaga. Esta exquisita propiedad, situada en una generosa parcela de 1.025m², ofrece una impresionante superficie construida de 365m² complementada con una amplia terraza de 159m². Diseñado para el propietario exigente, la villa cuenta con cinco dormitorios bien equipados y siete baños, garantizando un amplio espacio y privacidad tanto para la familia como para los huéspedes.

La villa combina armoniosamente elegancia y funcionalidad, con un interior totalmente amueblado y una cocina totalmente equipada de vanguardia. Los espacios vivos están acentuados por una acogedora chimenea, creando un ambiente acogedor perfecto para la relajación. Para el entretenimiento y el ocio, la propiedad ofrece una sala de cine para las noches de cine y un solárium para disfrutar del sol. La terraza privada ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes y el exuberante campo de golf, por lo que es un lugar perfecto para relajarse o hospedarse.

Esta exclusiva villa está equipada con una gama de comodidades modernas, incluyendo una piscina privada climatizada y un avanzado sistema de automatización de la casa que permite un control inigualable sobre las características de la propiedad. El espacio exterior es mejorado para una zona barroca Urb. Marbella Real, local 2 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 142. Email: info@marbellaliving.com

El compromiso de la villa con la sostenibilidad es evidente con la integración de paneles solares y aertermia, asegurando eficiencia energética.

MARBELLA LIVING

Estate Agents La seguridad es primordial, con la villa ubicada dentro de una comunidad cerrada, ofreciendo un servicio de seguridad 24 horas complementado con cámaras de vigilancia y un sistema de alarma. Otras características incluyen una habitación de invitados, puertas de vidrio, unidades individuales de aire acondicionado y un carport cubierto. Situado cerca de campos de golf, tiendas y escuelas, esta propiedad está en excelente estado, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, comodidad y comodidad para sus residentes.

€ 5.895.000

Ref: 5185MLV

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

