

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | **7** Baños | **365 m²** Interior | **159 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **2,117** IBI | € **185** Tasa basura | € **245** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusiva villa de cinco dormitorios, orientada al oeste situada en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía, famosa por sus destinos de golf de clase mundial, esta villa ofrece una excelente posición en primera línea en uno de los mejores verdes de la zona. Situado en una exclusiva comunidad cerrada, la villa ofrece un retiro sereno y privado. Toda la casa está diseñada para apreciar las vistas de las montañas, el campo de golf Los Naranjos, y el exuberante entorno de cualquier espacio. Esto es posible porque cuenta con inmensas ventanas, muchas de las cuales desaparecen en las paredes, creando un efecto in-out que permite disfrutar simultáneamente del hogar y del paisaje. Esto comienza el momento en que entras: La puerta principal es el vidrio, por lo que desde la fachada se puede ver la vista del campo de golf y las montañas del otro lado. A la derecha de la puerta, hay un retrete de recepción con una gran ventana exterior, amueblada con piezas de diseño que se asemejan a obras de arte. En frente, uno de los cinco amplios dormitorios que forman parte de esta casa. Desde los primeros pasos, se pueden identificar los hilos comunes en todos los espacios: techos altos, con vigas de madera natural que le dan un ambiente acogedor. El hall de entrada conduce al inmenso salón, donde sucede todo. Su techo es tan alto que hay incluso una hamaca colgante. Hay espacio para todo, incluyendo una cocina abierta con un bar para conversaciones inolvidables. Una zona de comedor y una cómoda sala de estar están calientes por una chimenea flotante y una zona de TV. El salón se fusiona con la terraza exterior, que tiene una zona comprobada para disfrutar de las vistas en cualquier momento del día. Además se puede ver la piscina y el jardín de piedra con amplios pasos que llevan a la piscina y la terraza.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio estándar de venta puede modificarse sin previo aviso. Uso: Marbella Real, Local 21 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428. Email: info@marbellaliving.com

campo de golf o a ver el atardecer desde el agua. Desde el salón, una amplia puerta de madera conduce a la zona privada de la suite principal. Cuenta con un cómodo baño con bañera y zona de ducha, una amplia zona de baño y un vestidor. Ofrece vistas a la vegetación exuberante, lavabos dobles y una combinación artística de materiales con una alfombra distintiva. El vestuario cerrado con cristal define sutilmente el espacio sin comprometer el flujo de la habitación o la luz natural. La zona del dormitorio es espaciosa, con vistas al parque y las montañas, y esconde un secreto perfecto para las familias: un rincón con puertas de ratán donde los niños pueden crear su propia casa en miniatura. En el lado opuesto de la sala de estar, hay dos dormitorios más en suite conectados al segundo salón, un espacio con la comodidad de un salón, muebles perfectos y paredes totalmente abiertas al jardín. El espacio al aire libre es un capítulo propio, con puntos ideales para el disfrute sin fin. Al lado de la piscina, una cubierta de madera sube hacia la terraza, y algunos de los amplios pasos están cubiertos con cojines, transformándolos en tumbonas para la relajación. Además, el parque cuenta con una inmensa pérgola que alberga una cocina al aire libre con barbacoa y una gran mesa para reuniones inolvidables. A pocos pasos de distancia, un jacuzzi le invita a relajarse bajo las estrellas. En el interior, el sótano queda por descubrir, albergando un amplio lavadero, un aseo, un dormitorio ventilado con vestidor y un baño completo cerrado con cristal, y uno de los espacios favoritos de la casa: la sala de cine para noches de cine perfectas. La casa está muy bien equipada para el disfrute familiar. Cuenta con automatización casera, paneles solares, riego automático y tecnología aerotérmica, garantizando un perfecto control climático sin dañar el medio ambiente. Además, el garaje está preinstalado para cargadores eléctricos y la casa está equipada con un sistema de alarma y seguridad las 24 horas.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 5.990.000

Ref: 5952MLV

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

