

Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 539 m² Interior | 80 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,860 IBI | € 7,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero.

La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 | Email: info@marbellaliving.com

estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

MARBELLA LIVING

Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada si es posible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.

€ 4.200.000

Ref: R5234575

Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

