

## Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 445 m<sup>2</sup> Interior | 167 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,207 IBI | € 1,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Renovación Excepcional - Espaciosa Villa Cerca de la Playa y el Golf en La Costa Del Sol

Descubra el potencial de esta gran villa ubicada en una generosa parcela de 2471 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal a poca distancia de tiendas, colegios, transporte público y el mar. Lista para una renovación completa, esta propiedad es su oportunidad de crear un hogar familiar moderno en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de los mejores campos de golf.

#### Características destacadas

- 11 minutos en coche desde Puerto Banus , Marbella
- Extensa parcela con exuberantes jardines
- Superficie máxima construida: 617,75 m<sup>2</sup> (interior + sótano + terrazas)
- Se permiten hasta 2 plantas más sótano
- Piscina privada y amplio jardín
- Solarium, zona de barbacoa, terraza cubierta y patio en la planta baja
- Tranquilas vistas a los jardines
- A poca distancia de servicios y de la playa , 15 min andando

#### Detalles de la propiedad

Superficie de la parcela: 2471 m<sup>2</sup>

Superficie edificable: 617,75 m<sup>2</sup>

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Up: Marbella Area, Local 2, 29602 Marbella Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Personalice y modernice esta villa a su gusto y disfrute del estilo de vida mediterráneo en un

entorno costero privilegiado.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

€ 1,850,000

Ref: R5017612

## Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

