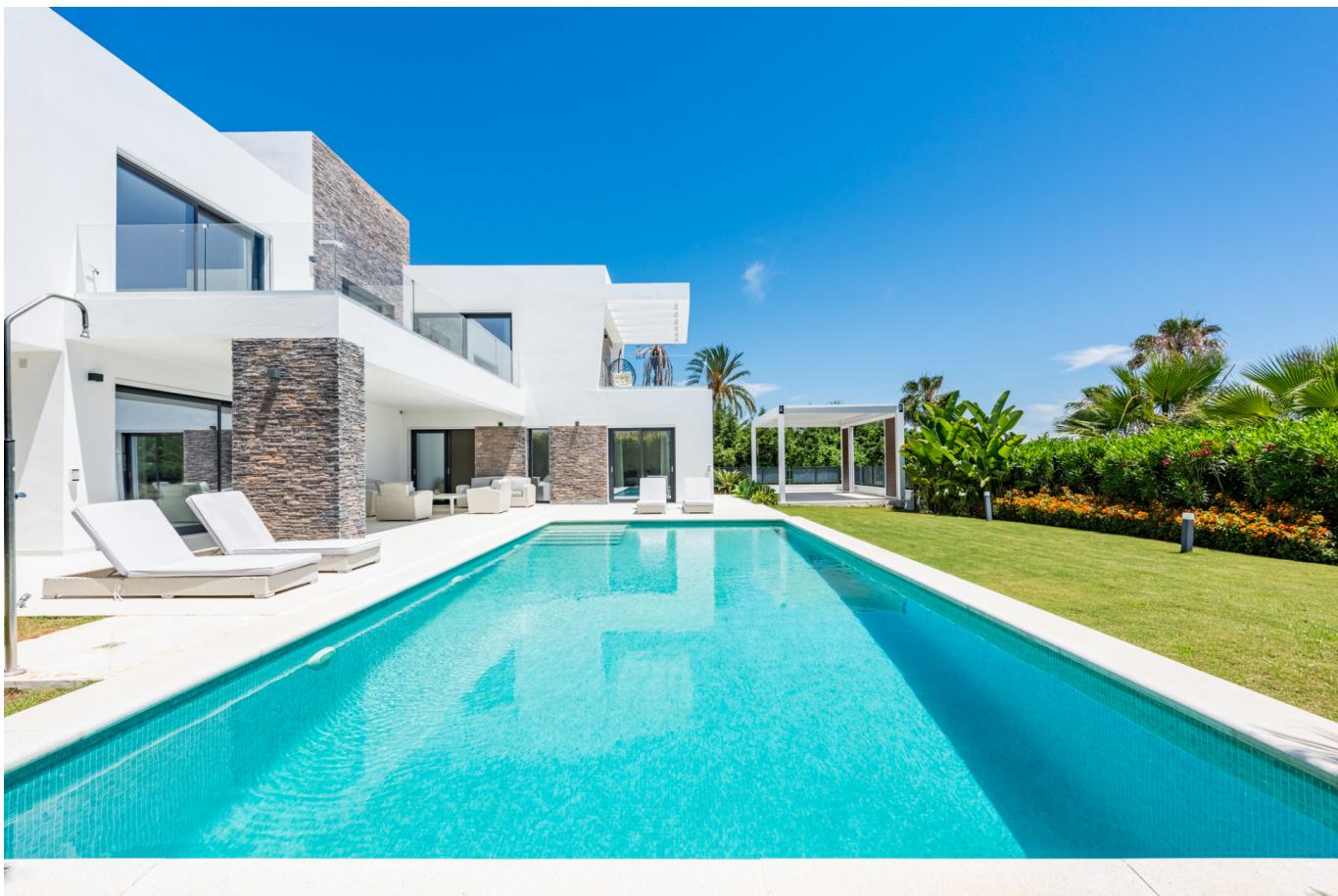


## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

**6** Dormitorios | **4** Baños | **417 m<sup>2</sup>** Interior | **102 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 2,586 IBI | € 204 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa moderna se encuentra en la codiciada zona residencial de Monte Biarritz, perfectamente ubicada en el corazón del Triángulo de Oro, lo que ofrece un acceso inmejorable a Marbella, Estepona y Benahavís. A solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y con una conectividad excelente a la N-340 y la AP-7, la vivienda combina una accesibilidad excepcional con un entorno tranquilo.

Ubicada en una generosa parcela de 1.221 m<sup>2</sup>, esta propiedad de grandes dimensiones cuenta con 417 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas completas sobre rasante—sin sótano—lo que permite una abundante entrada de luz natural y una vida fluida en todos sus espacios. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para recibir invitados con comodidad y estilo.

La planta baja ofrece una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto con una elegante cocina contemporánea, complementada por grandes puertas de cristal que se abren a una terraza soleada y a la zona de piscina privada—perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior. La planta superior alberga tranquilas suites de dormitorios y terrazas adicionales, todas terminadas con los más altos estándares y equipadas con suelo radiante en toda la vivienda para garantizar el confort durante todo el año.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Situada a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, bares e incluso la playa, la villa ofrece una comodidad inigualable. Se encuentra a solo cinco minutos en coche del glamour de Puerto Banús o del pintado y concurrido gastronómico de Benahavís. Los campos de golf cercanos, como Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, ofrecen oportunidades deportivas y de ocio de primer nivel.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 2,195,000

Ref. B4981324

Entre otras características destacan un aparcamiento cubierto para dos vehículos, amplio espacio para invitados y jardines paisajísticos. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y espaciosa en una ubicación privilegiada que equilibra lujo, estilo de vida y localización en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

