

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 195 m<sup>2</sup> Interior | 71 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas.

Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender.

Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas.

Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante.

□

- La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades -

- Piscina infinita con ducha exterior
- Placas solares (4,5 kW)
- Suelo radiante por agua
- Paquete completo de interior y tecnología
- Opciones de diseño en azulejos

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

□ Ventajosa ubicación en Mijas, Costa del Sol, (C. Marbella Real, Local 02 29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

□ Descalcificador de agua

□ Preinstalación para cargador de coche eléctrico

□ Jardinería decorativa

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1,499,000

???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado Ref. R5169331  
ahorro fiscal con ITP al 7%

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

