

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

5 Dormitorios | **4** Baños | **209** m² Interior | **5,000** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ **400** IBI | € **135** Tasa basura



Descripción de la propiedad

Descripción de la propiedad: Villa de lujo, B&B boutique y oportunidad de inversión única en Mijas.

Bienvenido a una propiedad única en el corazón de Mijas, provincia de Málaga, a la venta por 1 500 000 €. Esta extraordinaria villa combina el encanto andaluz atemporal con el confort moderno y ofrece tres razones de peso para invertir:

- Un exitoso B&B boutique con ingresos establecidos.
- o
- Una residencia privada de lujo con total privacidad.
- o
- Una oportunidad de inversión privilegiada gracias a su clasificación como terreno edificable.

Un modelo de negocio probado

comodidad, privacidad y una auténtica experiencia andaluza. La propiedad ya genera un flujo de ingresos constante, lo que la convierte en una inversión atractiva y llave en mano para aquellos que buscan entradas al mercado hotelero de la Costa del Sol.

MARBELLA LIVING

Estate Agents
Vida privada exclusiva

€ 990,000

Ref: R5145217

Para aquellos que prefieren una residencia a tiempo completo, es igualmente impresionante. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, la propiedad garantiza una privacidad absoluta. Ya sea disfrutando de la piscina, relajándose en las terrazas o descansando en los exuberantes jardines, podrá hacerlo con total tranquilidad, sin dejar de estar cerca de los servicios, las playas y la vibrante vida de la Costa del Sol.

La ventaja de la inversión: terreno edificable poco común

Lo que realmente distingue a esta villa es la clasificación de su terreno. La parcela de 5000 m² ya está dividida en tres parcelas catastrales y designada como terreno urbanizable ordenado (régimen transitorio), dentro del sector de planificación SUP.S-10(RT), con calificación residencial y tipología de edificio AIS-3.

Esto significa que, más allá de su valor como villa o negocio, representa una oportunidad de desarrollo única en Mijas, que ofrece seguridad a largo plazo y un importante potencial de revalorización del capital. Los inversores pueden explorar futuros proyectos de construcción o simplemente conservar el terreno como un activo valioso en una de las regiones más deseables de España.

Diseño elegante y paraíso al aire libre

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada, luminosas zonas de estar y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Los exuberantes jardines cuentan con una piscina privada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Las múltiples terrazas invitan a disfrutar de cenas al aire libre, cócteles al atardecer o de un tranquilo descanso.

Aspectos destacados de la ubicación

Situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y a 8 minutos de la playa, combina el aislamiento con la comodidad. Desde campos de golf y rutas de senderismo hasta restaurantes de alta cocina, playas y puertos deportivos, todo está al alcance de la mano.

Características principales

Próspero B&B boutique con un potencial de ingresos consolidado.

Perfecto como residencia privada con absoluta privacidad.

Parcela de 5.000 m² dividida en 3 parcelas catastrales.

Clasificado como suelo urbanizable ordenado (SUP.S-10(RT), residencial, tipología AIS-3).

5 dormitorios y 4 baños.

Jardín privado y piscina con vistas panorámicas.

Cocina totalmente equipada y amplias zonas de estar.

Aire acondicionado, suelos de mármol e internet de fibra óptica.

Aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento.

Pozo propio (130 m de profundidad) y 29 paneles solares.

Ubicación conveniente cerca de servicios, playas y campos de golf

No es solo una villa, es un estilo de vida, un negocio o una inversión estratégica.

Tanto si sueña con dirigir un bed and breakfast boutique, disfrutar de la privacidad de su propia casa de lujo o asegurarse una oportunidad de desarrollo única, esta propiedad lo ofrece todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

