

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 407 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI



### Descripción de la propiedad

- Características principales:
- Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales
- 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias
- 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite
- Una oficina, garaje, sótano y trasteros.
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar

???? Distribución de la vivienda:

???? Casa principal (210 m<sup>2</sup>):

- ✓ Salón con chimenea
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Terraza con vistas al mar
- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Oficina.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m<sup>2</sup>):

- ✓ 2 dormitorios con baño en suite
- ✓ Cocina propia

## MARBELLA LIVING

Estudios:  
Estate Agents

- ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior
- ✓ Cada uno con baño y cocina

€ 1,095,000

Ref: R4992076

Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios.

Extras y comodidades:

- Pool privada de 56 m<sup>2</sup>
- Espacio para 5 coches
- Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>)
- Taller de 40 m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías
- Agua de pozo y sistema de reciclaje
- Iluminación solar en el jardín
- Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos

Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad

¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

