

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 322 m<sup>2</sup> Interior | 75 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,961 IBI | € 142 Tasa basura | € 696 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Si le encanta el encanto de Andalucía, esta impresionante villa rústica en Mijas es exactamente lo que busca. Ubicada en el pintoresco pueblo de Mijas, esta propiedad de estilo andaluz orientada al sur combina el diseño tradicional con el confort moderno, ofreciendo impresionantes vistas al mar y la montaña.

Esta casa cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, lo que la hace ideal para familias o como un tranquilo refugio vacacional en la Costa del Sol. La propiedad incluye una piscina privada, garaje privado con tres plazas de aparcamiento y un exuberante jardín privado, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La villa dispone de una superficie construida de 322 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de 1.777 m<sup>2</sup>, con 256 m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza de 150 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre y relajarse en un ambiente andaluz.

#### Características de la propiedad:

- Ubicación en la ladera de la montaña, cerca de servicios y transporte público
- Aire acondicionado y unidades de A/A individuales
- Cocina totalmente equipada y comedor
- Acogedora chimenea y zona de barbacoa exterior
- Lavadero, vestidor y terraza cubierta
- Vistas panorámicas al mar y la montaña
- Mobiliario opcional buen estado

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

• Cerca Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765428 Email. info@marbellaliving.com

Viva el auténtico estilo de vida de Mijas, con fácil acceso a Marbella, Fuengirola y las hermosas

playas de la Costa del Sol. Esta villa ofrece la combinación perfecta de encanto tradicional, confort y vistas inmejorables: una verdadera joya en el sur de España.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 1,450,000

Ref: 361-11859P

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

