

## Villa en venta en Marbesa, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 296 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,800 IBI



### Descripción de la propiedad

#### OPORTUNIDAD – PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA

Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros.

La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar.

Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la inversión y la rentabilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar, o al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos **MARBELLA LIVING** Estate Agents **beneficios**. La propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro.

**€ 2.585,000**

Ref: V0004

No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

## Villa en venta en Marbesa, Costa del Sol

