

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **6** Baños | **660 m<sup>2</sup>** Interior | **252 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,600 IBI | € 160 Tasa basura | € 45 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exquisita villa de lujo en la prestigiosa comunidad de Marbesa, en la zona más codiciada de Marbella Este. Situado a pocos metros de la playa, con excelente acceso a exclusivos clubes de playa, campos de golf, tiendas, restaurantes, cafeterías y escuelas internacionales. Esta propiedad ofrece espacios de vida elegantemente diseñados que combinan perfectamente la sofisticación moderna con el encanto mediterráneo. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada de planta abierta, un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo al jardín privado y la espectacular piscina infinita, así como un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite.

En la primera planta, hay dos dormitorios, ambos con baño en suite y acceso a sus propias terrazas privadas. Desde este piso, una escalera conduce directamente al solárium. La planta superior está totalmente dedicada a un magnífico solarium en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar un espacio ideal para tomar el sol, relajarse, o hospedar reuniones al aire libre con el Mediterráneo como telón de fondo.

La planta baja ofrece un espacio adicional versátil que incluye dos dormitorios (uno de ellos con baño en suite), una zona de lavandería, cocina totalmente equipada, salón y un baño de invitados - desde este nivel hay acceso directo al jardín. En el exterior, la villa se presenta como un verdadero oasis privado, con una espectacular piscina infinita, jardines hermosos y varias terrazas ideales para tomar el aire libre y relajarse. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante parcial.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 25 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

para dos coches y acabados modernos que garantizan comodidad y eficiencia durante todo el año. Esta villa de lujo en Marbesa combina elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada, por lo que es perfecta tanto como residencia permanente como un exclusivo retiro vacacional en la

**MARBELLA LIVING**  
Costa del Sol Estate Agents

€ 3,450,000

Ref: 5634MLV

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

