

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

**4** Dormitorios | **4** Baños | **405 m<sup>2</sup>** Interior | **111 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,416** IBI | € **139** Tasa basura | € **234** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa andaluza moderna reformada, situada en el prestigioso barrio de Marbesa de Marbella Este, ofrece una mezcla perfecta de lujo y tranquilidad. Originalmente construido en 1990, se produjo una transformación completa en 2024, combinando perfectamente la elegancia contemporánea con el encanto tradicional. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños. Materiales de alta calidad como madera de roble natural y suelos de porcelana realzan su estética sofisticada. La primera planta de planta abierta integra la cocina y la sala de estar, conduciendo a una terraza exterior ideal para comer al aire libre. La planta baja ofrece un espacio flexible para una zona de estar secundaria o gimnasio, con acceso directo a una impresionante piscina climatizada de agua salada y jardín ajardinado. Una terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar, pre-acondicionada para una cocina al aire libre y chimenea de etanol, proporciona el máximo espacio entretenido. Diseñado para comodidad y seguridad, la propiedad incluye un sistema de alarma avanzado, ventanas de doble acristalamiento y riego automático. Amplio aparcamiento alberga hasta cuatro vehículos dentro de un perímetro cerrado. La ubicación costera de Marbesa ofrece acceso a playas prístinas, deportes acuáticos y restaurantes de primer nivel, incluyendo el popular Simbad Restaurant & Beach Club. Las comodidades esenciales, centros comerciales y escuelas internacionales de prestigio están a poca distancia. A sólo 30 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de Puente Romano, esta villa epitomiza una vida costera refinada.

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

