

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 210 m<sup>2</sup> Interior | 825 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si  
€ 971 IBI | € 278 Tasa basura | € 396 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Preciosa villa andaluza de carácter singular Marbella Este. Ubicada en la urbanización Loma de las Palmas, en medio de árboles, rodeada por espacios naturales, a 1 km de la playa (5-10 10 minutos a pie) y a 5-10 minutos en coche de todos los servicios. Orientada al sur, con mucha luz del sol todo el día.

La propiedad consta de 5 alojamientos, cada uno con su propio acceso privado, que totalizan 210 m2 construidos, todo en una amplia parcela ajardinada de 825 m2:

- LA CASITA: se encuentra justo en la entrada de la propiedad. Accedemos a ella directamente con el coche, ya que el garaje está ubicado en la planta baja. En la planta superior encontramos un estudio con sala de estar-dormitorio, cuarto de baño con bañera, cocina y un balcón-terraza orientado al sur, con espacio para poder comer al aire libre. Es perfecto para alojar huéspedes, por su total privacidad

- CASA CARINA: es la casa principal, a la que se llega desde la entrada siguiendo una pintoresca escalinata de ladrillo y baldosas de cerámica que atraviesa el jardín. En la parte posterior de la vivienda encontramos un patio de acceso y la puerta principal. La casa consta de: salón con

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain | Tel: +34 952 765 428 | Email: info@marbellaliving.com; un

dormitorio; un cuarto de baño (con bañera).

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

Desde el mismo patio accedemos a La Suite, que tiene su propia entrada privativa y consta de un dormitorio y un cuarto de baño con ducha. Adecuada para alojar huéspedes, por su total privacidad.

**€ 725,000**

Ref: LH951

- APARTAMENTO "LOS AMIGOS": con acceso propio al jardín, este apartamento es también ideal para alojar huéspedes, ya que ofrece una total independencia. Consta de: salón, cocina, dormitorio y baño con bañera.

- THE ATELIER: una escalera lateral adosada a la fachada nos conduce a la puerta de esta estancia, que ofrece también privacidad absoluta, gracias a su entrada privativa. Ha sido utilizada como estudio de arte, pero con una mínima reforma se le puede añadir un baño con ducha para convertirla en una suite adicional para huéspedes. Al ser la planta más alta de la casa ofrece preciosas vistas panorámicas.

La villa actualmente no tiene piscina, pero puede hacerse una justo al pie de la casa principal, donde hay espacio en terreno llano para ello. La parcela está calificada como suelo urbano (calificación UE-2, unifamiliar exenta).

Sistema automático de riego, conectado a internet. Hay un depósito de agua con capacidad hasta 3.000 litros, conectado a un compresor para aumentar la potencia del riego.

Aire acondicionado con bomba frío/calor. Internet con fibra óptica.

Inspección Técnica de Edificios (ITE) realizada en 2025 y aprobada sin problemas.

IBI (impuesto municipal): 971 € / año

Tasa recogida de basuras: 278 € / año

Comunidad: 33 € / mes

HONORARIOS DE AGENCIA: incluidos en el precio

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

