

## Villa en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

**6** Dormitorios | **6** Baños | **903 m<sup>2</sup>** Interior | **300 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **1,531** IBI | € **195** Tasa basura | € **200** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra esta nueva villa de seis dormitorios al sur, situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Lomas del Marques, justo encima del famoso Puente Romano Resort en la Milla de Oro de Marbella. Idealmente situado a poca distancia de la playa y a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella Town, esta exquisita propiedad combina lujo moderno con comodidad incomparable.

Situado en una parcela privada meticulosamente ajardinada, la villa cuenta con una piscina climatizada rodeada de exuberante vegetación, creando un idílico retiro al aire libre. La planta baja ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta que conecta perfectamente con el jardín, una cocina de última generación con electrodomésticos premium y una suite de invitados elegante.

En la primera planta, encontrará dos elegantes suites de huéspedes y una lujosa suite principal, completa con un vestidor y una terraza privada. Desde este nivel, se puede acceder a un amplio solarium, con impresionantes vistas al mar y equipado con un jacuzzi y cocina al aire libre, perfecto para entretenér o relajarse en estilo.

El nivel inferior de la villa está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una sala de estar, bar, mesa de billar y dos suites adicionales. Esta planta también proporciona acceso a un garaje privado con espacio para tres coches, incluyendo cargadores de coche eléctrico.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, armarios empotrados, un sistema de alarma integral con cámaras de seguridad y un ascensor que conecta todos los niveles de la propiedad.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Ya sea que usted está buscando una casa familiar de ensueño o una inversión de alquiler de alto rendimiento, esta villa notable, completa con una licencia turística, es perfectamente adecuada para vivir durante todo el año. Con su ubicación privilegiada e impecable diseño, esta propiedad se destaca realmente como una de las mejores ofertas de Marbella.

€ 5,900,000

Ref. 1697MLV

## Villa en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

