

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 6 Baños | 550 m<sup>2</sup> Interior | 220 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,800 IBI | € 300 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa nueva sobre plano se encuentra en una de las zonas más tranquilas del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del centro ecuestre, el campo de prácticas de golf y la casa club, la propiedad combina una vida refinada con la belleza de la naturaleza y la sofisticación de las comodidades del complejo.

El complejo está completamente cerrado y ofrece seguridad las 24 horas con vigilancia por CCTV, lo que garantiza la privacidad y la tranquilidad en todo momento. Los residentes disfrutan de un servicio de conserjería, un club de golf privado, un magnífico centro ecuestre y una comunidad muy bien cuidada con una densidad de construcción muy baja, donde la preservación de la naturaleza es un principio fundamental.

La parcela ocupa una ubicación elevada y excepcionalmente tranquila, completamente libre del ruido de la carretera, y disfruta de unas vistas panorámicas del bosque circundante, el mar y el campo de golf. El diseño de la villa fusiona el encanto de la arquitectura tradicional andaluza con la elegancia contemporánea, perfectamente adaptada al clima y al estilo de vida locales. El resultado es una vivienda llena de luz natural, que se integra a la perfección en su exuberante entorno y ofrece vistas panorámicas y un ambiente de serenidad.

Construida en dos niveles, la villa ofrecerá aproximadamente 550 metros cuadrados de espacio interior, complementados con unos 220 metros cuadrados de zonas de estar al aire libre y una impresionante piscina de 80 metros cuadrados. La propiedad se construirá con los más altos estándares, incorporando ventanas y puertas de primera calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de filtración de agua y preinstalación de ascensor.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Ofic. Marbella Real, Local 2, (29602) Marbella - Spain. Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

En la planta de entrada, un amplio vestíbulo da la bienvenida a los residentes e invitados con magníficas vistas al mar y al bosque. Esta planta incluye un aseo de invitados, ascensor y tres dormitorios con bañi entre ellos una impresionante suite principal con un lujoso vestidor y unas vistas excepcionales. La planta baja ofrece una generosa zona de estar diáfana que combina el salón, el comedor y la cocina, todo ello con acceso a la terraza y la zona de la piscina. Esta planta también incluye un dormitorio doble de invitados con su propio cuarto de baño.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

**€ 6.300.000**

Ref: 921-00021P

Situada a solo doce minutos de la playa de Costalita, a quince minutos del centro de San Pedro y a veinte minutos de Puerto Banús o Estepona, esta villa disfruta de un equilibrio perfecto entre aislamiento y comodidad. Las instituciones educativas cercanas, como el Atalaya International College y la Escuela San José, se encuentran a poca distancia en coche, al igual que los encantadores pueblos de Benahavís y Guadalmina.

Esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda contemporánea de estilo andaluz en una de las comunidades más privadas y seguras de Marbella, donde el lujo moderno se combina con la tranquilidad de la naturaleza.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

