

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**6** Dormitorios | **7** Baños | **1023** m<sup>2</sup> Interior | **75** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ **4,654** IBI | € **164** Tasa basura | € **192** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa María en Nueva Andalucía de Marbella es una lujosa combinación de tecnología moderna y naturaleza. Situado en una parcela triangular, i primera fila de golf desde ambos lados! ¡Al final de una calle sin salida para disfrutar de una privacidad de primer nivel! Villa María fue construida sin reparar en gastos. Cuenta únicamente con materiales de la más alta calidad, incluidos gabinetes, puertas, ventanas y persianas eléctricas, todo de la marca de lujo Roman Clavero.

Villa María está a pocos minutos de la playa, Puerto Banús, tiendas y Aloha College. Esta villa completamente amueblada cuenta con muebles italianos de lujo personalizados de la marca de alta gama Smania, que ofrece elegancia y comodidad incomparables. La Villa incluye cinco dormitorios con baños en suite, una amplia sala de estar, una cocina totalmente equipada con comedor, un lavadero y un trastero.

Las comodidades incluyen terrazas interiores y exteriores, una piscina infinita climatizada de agua salada, un gimnasio, una zona de spa con baño turco y sauna finlandesa y un espacioso garaje para 10 coches con techo de cristal para luz natural. La villa cuenta con impresionantes vistas al campo de golf, al mar, a La Concha y al jardín tropical con más de 20 palmeras!

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Sistema domótico avanzado, alarma preinstalada y cámaras de vigilancia de siguiente nivel para garantizar que pueda controlar y monitorear su hogar desde cualquier parte del mundo.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents  
¡Debes verlo, no durará!

€ 6,495,000

Ref: IH0002

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

