

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 1023 m² Interior | 75 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Situado en el prestigioso barrio de Los Naranjos, Nueva Andalucía, esta exclusiva villa en Marbella, Málaga, evoca el lujo de vivir en la Costa del Sol. Ocupando una generosa parcela de 2,033m², la propiedad cuenta con una amplia superficie construida de 1,023m², complementada con una terraza de 75m². Esta nueva villa de golf en primera línea ofrece vistas panorámicas al mar, las montañas, el campo y su propio jardín privado y piscina.

La villa cuenta con cinco dormitorios opulentos y cinco baños, cada uno meticuloso diseñado con los mejores materiales. El control climático es de última generación, con aire acondicionado, calefacción central y calefacción por suelo radiante durante todo el año, garantizando la comodidad durante todo el año. Para un ambiente añadido, hay una chimenea encantadora en la zona de estar. La casa está amueblada a un estándar impecable, con doble acristalamiento mejorando su eficiencia energética, y un sistema de automatización de la casa que proporciona control sin costuras sobre diversas funcionalidades.

Entretenimiento y relajación están en el corazón de esta propiedad. Los residentes pueden disfrutar de una sala de cine privada, sala de juegos, gimnasio y una sauna de lujo. La piscina de agua salada al aire libre es perfecta para nadar de forma tranquila, mientras que el jardín ofrece un retiro tranquilo con vistas al campo de golf. Un sótano y una terraza ofrecen espacios adicionales para relajarse.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio ofrecido de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

La villa también enfatiza practicidad y seguridad. Dispone de una cocina totalmente equipada y abierta, un lavadero y un amplio sótano para necesidades de almacenamiento. La seguridad es prioritaria con un servicio de seguridad las 24 horas, un sistema de alarma, cámaras de vigilancia y persianas eléctricas que salvaguardan el hogar. Además, un garaje privado, armarios empotrados, ascensor y tecnología avanzada como acceso a Internet y TV vía satélite garantizan la comodidad y la vida moderna en su mejor momento. La proximidad de la villa a la playa, ~~Tenías~~, escuelas y la ciudad mejora aún más su atractivo, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en una ubicación privilegiada.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 7.500.000

Ref. 5060MLV

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

