

## Villa en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 433 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,150 IBI | € 18 Tasa basura | € 1,944 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante villa de golf de 5 dormitorios con vistas al mar en Los Arqueros, Benahavís

Esta magnífica villa se encuentra en una posición elevada dentro del prestigioso y seguro complejo Los Arqueros Golf & Country Club, a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Rodeada de impecables calles de golf y con el impresionante telón de fondo de la Sierra de Ronda, la propiedad ofrece una refinada combinación de privacidad, vistas y proximidad a instalaciones de primera clase.

#### Características principales

5 dormitorios • 6 baños  
Construidos: 433 m<sup>2</sup> • Parcela: 1.000 m<sup>2</sup>  
Orientación: Sureste  
Estado: Excelente  
Piscina privada y jardín paisajístico  
Garaje privado subterráneo y aparcamiento en la entrada  
Seguridad 24 horas y sistema de alarma

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Distribuidor: Urbó Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Entrada y zonas de estar

Un acogedor hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea de piedra y grandes ventanales. El diseño de planta abierta maximiza la luz natural y crea una transición fluida hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior relajado y para recibir invitados.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 2,695,000

Ref: R5257678

Cocina y zona de servicio

La villa dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de calidad y amplia superficie de trabajo, complementada por un lavadero independiente.

Dormitorios y baños

Un total de 5 dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados y baños en suite o contiguos.

La suite principal disfruta de su propia terraza privada y de preciosas vistas al mar y al golf, además de un amplio cuarto de baño en suite.

Los dormitorios adicionales para invitados ofrecen agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y las colinas circundantes.

En toda la casa encontrará suelos de mármol crema, doble acristalamiento y acabados de alta calidad, creando una atmósfera elegante y serena.

Planta inferior

La planta baja incluye:

Dormitorio con baño en suite adicional, ideal para servicio, invitados o como espacio flexible para hobbies/oficina

Cuarto de lavandería

Amplio trastero

Acceso interno directo al garaje privado subterráneo

Vida exterior

Situada en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, la villa está rodeada de jardines maduros y cuidadosamente ajardinados y cuenta con varias terrazas para descansar y comer al aire libre. La piscina privada está orientada para aprovechar al máximo la orientación sureste, captando el sol de la mañana y primeras horas de la tarde. Desde el jardín y las terrazas se disfrutan vistas despejadas al campo de golf, el mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y la piscina.

Confort y especificaciones

Aire acondicionado (frío y calor)

Chimenea en la zona de estar principal

Suelos de mármol

Armarios empotrados y espacio de almacenaje tipo vestidor

Doble acristalamiento

Internet de fibra óptica

Sistema de alarma más seguridad comunitaria 24 horas

Aparcamiento privado subterráneo

Ubicación y estilo de vida

Los Arqueros es una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Diseñada en torno a su reconocido campo de 18 hoyos, los residentes también se benefician de:

Casa club con 2 restaurantes, bar y sports bar con bolera de 10 pistas

Gimnasio e instalaciones de fitness, incluyendo Spinning, Yoga y CrossFit

Pistas de tenis, pádel y Pickleball

Campo de prácticas y Pro shop

Todo ello a pocos minutos en coche de las playas y servicios de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, así como de excelentes colegios internacionales y todo tipo de comodidades del día a día.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Esta villa es una opción ideal para compradores que buscan una vivienda familiar de alta calidad o una residencia vacacional en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, a la

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

montaña y al campo de golf, y con un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

**€ 2,695,000**

Ref: R5257678

## Villa en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

