

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 764 m<sup>2</sup> Interior | 317 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,900 IBI | € 35 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta nueva villa de seis dormitorios está situada en una parcela orientada al sur en la exclusiva comunidad cerrada de Lomas de la Quinta, a cinco minutos de los clubes de golf Los Naranjos y La Quinta. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña, piscina infinita de agua salada, sistemas domóticos, solárium en la azotea, sala de cine y la posibilidad de crear un apartamento para invitados, esta propiedad ofrece una oportunidad irresistible en una zona en rápido crecimiento.

Situada en una parcela de 1.377 m<sup>2</sup>, esta vivienda de 764 m<sup>2</sup> combina arquitectura moderna, espacios sofisticados, elementos naturales y un extraordinario potencial de personalización. Se accede a la casa a través de un patio ajardinado y una puerta pivotante de madera de gran tamaño que da paso a la planta principal, que cuenta con dos salones con vistas panorámicas al mar, una cocina abierta totalmente equipada y un comedor con vistas al mar y a la montaña, además de dos amplios dormitorios de invitados con baño y un aseo. La sala de estar principal cuenta con una chimenea y un techo de doble altura que se abre a la terraza principal, donde se puede cenar o relajarse junto a la piscina infinita de agua salada (con preinstalación para calefacción) y el jacuzzi mientras se disfruta de las vistas panorámicas.

Subiendo las amplias escaleras de madera, se accede a una galería abierta que conecta la luminosa planta superior con el entorno panorámico, perfecta para una oficina diáfana o una zona de descanso. La villa cuenta con un baño en suite y un balcón secreto con vistas a la entrada y al salón principal. Esta planta también

ofrece otras dos suites, todas con cuarto de baño privado, terraza y vistas impresionantes, perfectas para una familia o para crear una vivienda personalizada.

## MARBELLA LIVING

La enorme planta baja o sótano cuenta con ventanas de suelo a techo, otro dormitorio y cuarto de baño, preinstalación para una cocina y acceso independiente al jardín, lo que la hace ideal para personalizarla. Con una ventana que da a la piscina, esta planta podría transformarse en un apartamento independiente, una sala de juegos, un gimnasio, un spa, una bodega o lo que se desee. Una habitación independiente cuenta con preinstalación para una sala de cine, y esta planta también incluye una gran sala de máquinas, un garaje para tres coches y una zona adicional de aparcamiento exterior y entrada para coches.

€ 4.695.000

Ref: MPV5850

Los espacios exteriores de la villa incluyen dos jardines con magníficas vistas, la terraza principal y la zona de la piscina, además de un espacioso solárium de 158 m<sup>2</sup> con preinstalación para una cocina exterior y vistas de 360º al mar, al campo de golf y a las montañas. El solárium también cuenta con una zona ajardinada y hay preinstalación para instalar un ascensor desde el sótano. Con calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda y grifería Hansgrohe, esta propiedad ofrece comodidades modernas, vistas espectaculares y una ubicación muy solicitada, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan vistas, privacidad, espacio y comodidad.

A solo unos minutos en coche del valle de golf de Nueva Andalucía, el club de golf La Quinta y la famosa Milla de Oro de Marbella, esta vivienda ofrece el estilo de vida de lujo soñado en Marbella, con más tranquilidad y una mejor relación calidad-precio. La próxima urbanización Real de La Quinta, situada en las inmediaciones, también ofrecerá servicios adicionales de alta gama, como un campo de golf, restaurantes, un lago y un centro comercial, deportes acuáticos, instalaciones deportivas y de bienestar, y un hotel boutique con spa a cinco minutos.

De nueva construcción y con numerosas opciones de personalización, esta villa es perfecta para cualquiera que busque una bonita vivienda o una propiedad de inversión en esta zona cada vez más popular y consolidada. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita hoy mismo.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

