

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **5** Baños | **436 m<sup>2</sup>** Interior | **307 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,896 IBI | € 208 Tasa basura | € 242 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta hermosa villa mediterránea reimaginada se encuentra en el exclusivo enclave de Las Lomas de Nueva Andalucía. Con una orientación sur-facing codiciada, la propiedad se baña con luz natural y disfruta de algunas de las vistas al mar más impresionantes de toda Nueva Andalucía. Amplio tres niveles, la villa ofrece cinco dormitorios, uno utilizado actualmente como oficina de casa y está diseñado para equilibrar elegante vivienda interior con espacios exteriores expansivos. Tonos neutros suaves, materiales premium y proporciones generosas definen el interior, creando un ambiente tranquilo y sofisticado en todo. En el corazón de la casa se encuentra una sala de estar de planta abierta que fluye sin esfuerzo en una cocina elegante, moderna y comedor formal. Estas principales zonas de estar abren a amplias terrazas, ideales para entretenimiento o simplemente tomar en las vistas panorámicas del Mediterráneo. Toda la planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, con un vestidor y terraza privada con vistas al mar. En el nivel inferior, un acogedor salón sirve como un entretenimiento perfecto o sala de medios. En el exterior, la villa brilla con exuberante y bien mantenida jardinería, múltiples zonas de estiba, y una exquisita piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte. Mientras que la propiedad no incluye un garaje o ascensor, esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. Ofrece aparcamiento cerrado seguro para hasta cuatro vehículos con espacio adicional para tres más justo fuera de la entrada superior. Combinando un estilo refinado, una orientación privilegiada

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

y extraordinarias vistas costeras, esta residencia llave en mano presenta una rara oportunidad para poseer una casa distinguida en uno de los lugares más buscados de Marbella.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 4,950,000

Ref: 5553MLV

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

