

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Dormitorios | 7 Baños | 1636 m² Interior | 441 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 5,387 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta excepcional villa de golf en primera línea, perfectamente situada en el corazón de Nueva Andalucía. Con vistas al prestigioso club de golf Las Brisas, esta finca orientada al oeste ofrece puestas de sol cautivantes y un ambiente de lujo sereno. El hermoso jardín manicurado, mejorado por sofisticados paisajes, establece el escenario para una piscina privada que se puede disfrutar durante todo el año. Una zona de descanso al lado de la piscina añade un toque único de relajación, mientras que la pérgola del jardín incluye un bar personalizado y un comedor al fresco, ideal para entretener al aire libre.

Dentro, los interiores son igualmente impresionantes. Crema elegante El suelo de Sara y una paleta neutral calmante crean un ambiente refinado y tranquilo. El tejado triangular se hace eco en la zona de estar, proporcionando techos elevados y un sentido de apertura. El comedor está diseñado para el entretenimiento elegante y fluye sin problemas en una cocina a medida. Equipado con electrodomésticos de primera línea, abundante almacenamiento y amplio espacio de contra, esta cocina equilibra magistralmente forma y función.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

La villa ofrece habitaciones de invitados en suite hermosamente decoradas tanto en el suelo como

en los niveles inferiores, cada una diseñada para el máximo confort y estilo contemporáneo. La planta superior está dedicada exclusivamente a la suite principal: un santuario privado con un amplio walk in closet, un lujoso baño, y acceso a una terraza privada con vistas ininterrumpidas sobre el campo de golf.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 19,500,000**

Ref: 5513MLV

El nivel inferior está diseñado para una vida agradable, con un spa completo con una piscina cubierta, sauna y baño turco. Otras comodidades incluyen una sala de entretenimiento y una sala de cine, que ofrece lo último en ocio y relajación. Un garaje privado con espacio para hasta tres vehículos es accesible a través de una entrada aislada.

Situado en una ubicación privilegiada, esta excepcional propiedad ofrece fácil acceso a una variedad de comodidades, incluyendo escuelas internacionales, Puerto Banus, y la famosa Milla de Oro de Marbella. Esta es una rara oportunidad para disfrutar del lujo viviendo en uno de los barrios más deseables de Marbella.



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

