

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**5** Dormitorios | **5** Baños | **470 m<sup>2</sup>** Interior | **170 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,077** IBI | € **278** Tasa basura | € **101** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa está ubicada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en la codiciada zona de Las Brisas. Situada en una comunidad tranquila, esta propiedad orientada al este está junto a una zona verde y un estanque, lo que proporciona un entorno sereno y pintoresco.

La villa ha sido recientemente renovada y ofrece un amplio y lujoso espacio habitable. Con 5 dormitorios y 4 baños en suite, esta propiedad es perfecta para una familia con niños o para aquellos que disfrutan de recibir invitados. Los dormitorios están bien equipados y ofrecen un amplio espacio y comodidad.

La zona exterior de la villa es igualmente impresionante, con una piscina privada y un bar junto a la piscina. Esto proporciona el ambiente perfecto para entretenér a los invitados o simplemente relajarse en los cálidos días de verano. La terraza en la azotea ofrece aún más espacio para disfrutar de las vistas panorámicas y del agradable clima.

Además de sus hermosos interiores y espacios exteriores, esta villa también ofrece características prácticas como un garaje privado con espacio para 3 coches y un cuarto de servicio. Esto garantiza que se satisfagan todas sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento.

Esta villa está idealmente ubicada para aquellos que disfrutan del golf, ya que está cerca del Club de Golf Aloha, el Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. También está convenientemente ubicada aproximadamente a 2 km del Colegio Aloha, lo que la convierte en una excelente opción para familias con niños.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

En resumen, esta impresionante villa en Las Brisas ofrece una combinación perfecta de lujo,

comodidad y conveniencia. Ya sea que sea un entusiasta del golf o simplemente esté buscando una hermosa casa en una ubicación tranquila, esta propiedad cumple con todos los requisitos.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 2,995,000

Ref: 4827MLV

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

