

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 320 m² Interior | 100 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,166 IBI | € 186 Tasa basura | € 25 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bonita villa en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, Marbella. En un lugar muy residencial, tranquilo y seguro, junto a los mejores campos de Golf, Aloha, Las Brisas, Los Naranjos. Cerca de todo, a solo minutos del Colegio Internacional Aloha, de Puerto Banús y la playa. Esta moderna vivienda tiene muy buenas calidades, con mármoles, aire acondicionado frío calor centralizado, agua caliente por placas solares; sobre una parcela de unos 1000 M2 con bonito jardín y árboles frutales, la orientación es sur y oeste por lo que es muy soleada y cuenta con una gran piscina. Está distribuida en tres plantas todas muy amplias y con mucha luz, en el sótano se encuentra el garaje con plaza para varios coches, un cuarto de máquinas con depósito de agua privado, trastero, gimnasio, ASCENSOR, cuarto de lavado, y una habitación con baño en suite ideal como habitación para invitados o cuarto de servicio. En la planta principal se encuentra una práctica cocina con isla y maravillosas vistas a la montaña, que se comunica con un amplio salón comedor y a una terraza con barbacoa. La sala de living tiene chimenea y sale a una amplia terraza y al jardín. En la última planta se encuentran tres dormitorios dos de ellos con terraza y dos baños (uno en suite). Este precioso inmueble es sin duda una oportunidad única como vivienda propia o como inversión en una zona muy tranquila, lujosa y muy demandada de Marbella.



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

