

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 407 m<sup>2</sup> Interior | 199 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,930 IBI | € 232 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la tranquila y muy codiciada zona de La Resina Golf dentro de Selwo, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece elegancia, privacidad y hermosas vistas de las montañas circundantes y del campo de golf. Situado en una parcela generosa, la propiedad disfruta de una orientación orientada al este al sur, permitiendo que la luz natural llene el hogar durante todo el día. La villa cuenta con un amplio y hermoso interior mantenido, ideal para su uso como casa familiar o un lujoso retiro de vacaciones. El nivel principal le da la bienvenida con un gran hall de entrada con techos de doble altura, que conducen a un luminoso y aireado salón y comedor con una acogedora chimenea. La cocina totalmente equipada de planta abierta incluye una cómoda zona de desayuno y está diseñada tanto para vivir como para entretener. En esta planta, también hay dos dormitorios de invitados generosos con baño en suite, junto con un aseo de invitados separado. Grandes puertas se abren directamente sobre amplias terrazas cubiertas y abiertas, un exuberante jardín maduro, una piscina privada climatizada, y una elegante barbacoa y zona chill-out, perfecto para vivir al aire libre. Una elegante escalera de enrollamiento conduce a la planta superior, donde encontrará la elegante suite principal con su propia zona de vestir y vistas impresionantes. El nivel inferior se beneficia de la luz natural y ofrece dos dormitorios adicionales, cada uno con baño privado, así como una amplia zona de entretenimiento ideal para reuniones. Este nivel también incluye una zona de lavandería totalmente equipada y un garaje privado con espacio para dos a tres vehículos. A solo diez minutos en coche de las playas del centro urbano de Estepona y al

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 7651428 - Email: info@marbellaliving.com  
glamour de Puerto Banús y del campo de golf La Resina justo a su puerta. Esta villa combina el

encanto clásico andaluz con la comodidad moderna.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

**€ 1,495,000**

Ref: 5534MLV



## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

