

## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 750 m<sup>2</sup> Interior | 170 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 2,500 IBI | € 120 Tasa basura | € 125 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en el exclusivo enclave de La Mairena en Marbella Este, esta magnífica villa ofrece una combinación de lujo moderno y elegancia atemporal. Completamente renovada en 2020 con los más altos estándares, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios y seis baños exquisitamente diseñados, atendiendo a los gustos más exigentes. Situada en una extensa parcela de 3,200m<sup>2</sup>, la villa en sí ocupa 750m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio para una vida lujosa.

La villa presenta una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores, con múltiples terrazas que suman un total de 170m<sup>2</sup> y ofrecen vistas panorámicas al mar, las montañas y los campos de golf vecinos. La propiedad cuenta con una gran piscina privada, perfecta para nadar tranquilamente en medio de los serenos jardines comunitarios. Una casa de huéspedes independiente añade versatilidad a la finca, ideal para recibir visitantes o como un retiro privado.

En el interior, la villa está equipada con una cocina completamente equipada, con electrodomésticos de primera línea. Las áreas de estar y comedor están diseñadas para el confort y el estilo, con una acogedora chimenea que ofrece calidez y ambiente. Las comodidades modernas incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un ascensor para facilitar el acceso a todos los niveles. La seguridad es primordial, con un sistema de alarma de última generación y doble acristalamiento que garantizan tranquilidad.

Las características adicionales incluyen un garaje privado, armarios empotrados y una terraza cubierta, todo lo cual contribuye a la excelente condición y atractivo de la propiedad. La villa permanece sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para la personalización. Ya sea disfrutando de la sala de estar o comiendo en el jardín, esta espectacular villa en la Mairena representa

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 Email: [info@marbella-living.com](mailto:info@marbella-living.com)  
una oportunidad para experimentar el pináculo de la vida lujosa en Marbella.



## Villa en venta en Marbella Este, Costa del Sol

