

Villa en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 235 m² Interior | 120 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 439 IBI | € 2,760 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oportunidad en La Duquesa (Manilva)

Encantadora Casa Independiente con Jardín Madura — A Minutos de la Playa y del Puerto Deportivo de La Duquesa

Esta encantadora casa independiente se encuentra en una tranquila y pintoresca urbanización, a solo un corto paseo de la playa y del vibrante Puerto Deportivo de La Duquesa. Perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler.

Situada en una parcela de 423 m² con una superficie construida total de 287 m², la propiedad se distribuye en dos niveles, con un solárium con vistas impresionantes, ideal para disfrutar de una copa al atardecer.

Planta Baja:

Dos dormitorios, un moderno baño completo, amplios armarios y mucha luz natural.

Primer Piso:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Un salón con una gran ventana que podría abrirse al salón para crear un moderno espacio diáfano. Esta propiedad es ideal para el

entretenimiento al aire libre, con un área de pérgola perfecta para el café de la mañana. Además, se tiene acceso directo al jardín privado y bien cuidado, con árboles frutales maduros y suficiente espacio para barbacoas o zona de descanso.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 475,000

Un tercer dormitorio, un segundo baño completo y acceso a un solárium soleado con vistas panorámicas del jardín y los alrededores, perfecto para disfrutar de las cálidas noches de verano.

Ref: R5185330

Características Comunitarias y Exteriores:

La urbanización cuenta con una gran piscina comunitaria, jardines paisajísticos y un fantástico restaurante en el lugar, mejorando la experiencia de vida veraniega. La ubicación de la propiedad garantiza también fácil acceso al Puerto Deportivo de La Duquesa, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y bares.

Ubicación Privilegiada:

- A solo unos pasos del Puerto Deportivo de La Duquesa
- A 10 minutos en coche del Puerto Deportivo de Sotogrande
- A 15 minutos de Estepona
- A 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar
- Aproximadamente a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga
- A 40 minutos de Marbella

□ Una casa encantadora y bien cuidada, con jardines maduros, vistas panorámicas desde el solárium y proximidad inmejorable a la playa, el puerto deportivo y un fantástico restaurante. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Villa en venta en La Duquesa, Costa del Sol

