

## Villa en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 162 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 270 IBI



### Descripción de la propiedad

Una encantadora Finca ubicada en Los Hidalgos. Una hermosa casa ubicada entre colinas con espectaculares vistas al campo, con terrenos que llegan hasta el río. Estando en plena naturaleza, es increíble pensar que estás a sólo un par de minutos en coche de la costa, las tiendas, los restaurantes y el puerto deportivo de la Duquesa. Un refugio secreto.

La Finca tiene cuatro parcelas diferentes que equivalen a aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup> de terreno. La parcela principal tiene un bungalow con jardín privado y piscina. Las parcelas circundantes incluyen un prado para caballos y establos, un hogar perfecto para alguien que quiera tener caballos y animales.

Hay un camino largo y encantador que conduce a la Finca. La casa principal tiene orientación suroeste, está en buenas condiciones, con techos altos y ventanas de PVC de buena calidad.

Se entra por un porche cubierto. La puerta principal conduce a una sala de estar con un fabuloso techo alto con vigas y una preciosa estufa de leña. Desde aquí se pueden subir unas escaleras hasta un comedor con techo de bóveda catedralicia. La cocina está totalmente equipada y también tiene un techo alto abovedado. La cocina es una habitación separada, pero se puede hacer fácilmente abrir al comedor si desea un diseño abierto.

La casa tiene dos alas. Un ala tiene un aseo para invitados y un aseo con ducha al que se puede acceder desde el comedor principal y desde un dormitorio. Incluye un dormitorio con armarios empotrados y acceso directo a través de puertas de cristal al porche delantero con vistas

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

El otro ala del salón cuenta con un gran dormitorio doble que tiene acceso al porche delantero,

baño privado y armarios empotrados. En este lado se encuentra un segundo dormitorio con puertas de cristal y acceso al jardín trasero.

## MARBELLA LIVING

Al salir de la casa principal, se baja a una gran terraza que luego conduce a la piscina privada y al jardín que llega hasta el río. A la derecha tenéis el paddock y las cuadras. La casa principal y su parcela están valladas. La casa tiene su propio pozo.

€ 675,000

Ref: R4765537

Los terrenos son impresionantes, con árboles y jardines maduros.

Una propiedad verdaderamente especial para amantes de la naturaleza, la calma y el sol.

## Villa en venta en La Duquesa, Costa del Sol

