

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 946 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,062 IBI | € 139 Tasa basura | € 416 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una propiedad hermosa y atemporal en venta en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Recientemente reformada por completo con altos estándares, esta impresionante propiedad está situada en la calle principal de La Cerquilla. Ofrece vistas panorámicas al valle del golf y al mar. La propiedad tiene más de 1,000m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 niveles, y se encuentra en una parcela de casi 3,000m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una de las villas más grandes disponibles en La Cerquilla. Un impresionante patio de entrada con espacio para varios coches conduce a una entrada espaciosa con un techo de doble altura y vistas impresionantes al mar. El vestíbulo conduce directamente a una amplia sala de estar con fantásticas vistas al mar, un comedor que da al mar y una gran cocina abierta con una sala de televisión / familiar adyacente. Estas habitaciones tienen vistas al mar y conducen directamente a la terraza cubierta principal con una barbacoa incorporada y espacio para comer y descansar al aire libre. También en este nivel hay 3 dormitorios dobles con baños en suite y vestidores privados; uno de los dormitorios de invitados da al jardín, mientras que los otros dos dan al mar con terrazas privadas al aire libre.

La planta superior cuenta con otros tres dormitorios con baños en suite y vestidores. Uno de los dormitorios de invitados da al mar con una terraza privada, mientras que el otro, actualmente utilizado como oficina, da al jardín. La gran suite principal tiene una terraza privada con vistas al mar, dos vestidores y un baño lujosamente equipado con vistas al mar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

En la planta inferior se encuentran instalaciones que normalmente se asocian con una propiedad en La Zagaleta, comodidades muy buscadas y raramente encontradas en esta ubicación. Un patio interior y una zona de descanso adyacente ofrecen una piscina cubierta de tamaño completo con luz natural y ventilación, que también podría ser utilizada como área de yoga / tratamiento. Una hermosa sauna y área de ducha se accede a través del área de la piscina, y un enorme gimnasio profesionalmente equipado con vistas a la piscina cubierta. Este nivel también cuenta con una bodega de vinos equipada, un lujoso cine en casa, una lavandería y un garaje para 2/3 coches con entrada privada separada y un amplio trastero. El jardín maduro cuenta con una hermosa piscina con una zona poco profunda para niños, dos terrazas para tomar el sol y un amplio espacio para que los niños jueguen de forma segura y en completa privacidad de los vecinos. La Cerquilla es la comunidad más prestigiosa de Nueva Andalucía y cuenta con vigilancia de video las 24 horas.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 10.995.000**

Ref: TMBV08116



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

