

## Villa en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 478 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 694 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Descubra esta encantadora villa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Perfectamente ubicada a solo 6 minutos en coche del vibrante Puerto Banús y de las doradas arenas de Playa del Duque, la propiedad ofrece un acceso excelente a la autopista, colegios prestigiosos, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Ubicada en una generosa parcela de 426 m<sup>2</sup> con árboles frutales, piscina privada y una acogedora zona chill-out, esta vivienda está diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella con familiares y amigos. La villa, de 138 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos niveles. La planta baja cuenta con una amplia cocina de concepto abierto conectada a un luminoso salón-comedor, un baño completo y dos cómodos dormitorios.

En la planta superior, la suite principal goza de total privacidad, con su propio balcón y un amplio baño equipado tanto con bañera como con ducha, un refugio ideal para el relax. Reformada en 2018, la propiedad se beneficia de sistemas eléctricos y de fontanería actualizados, paneles solares para una mayor eficiencia energética y exteriores bien cuidados. Existe también la posibilidad de ampliar la planta baja para crear más espacio habitable.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Esta villa se encuentra en venta en La Campana, Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 | Email: info@marbellaliving.com

mejores atracciones de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad única en Nueva Andalucía.

**MARBELLA LIVING**  
— Estate Agents —

€ 950,000

Ref: V3358

## Villa en venta en La Campana, Costa del Sol

