

## Villa en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 470 m<sup>2</sup> Interior | 1,418 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,819 IBI | € 142 Tasa basura | € 4,764 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Si te encanta la suavidad del estilo andaluz pero buscas un interior contemporáneo, ¡esta es la opción perfecta!

Bienvenido a esta impecable villa de 4 dormitorios que hará realidad tus sueños.

Al entrar en la propiedad en coche, sigue un largo camino de entrada y aparca directamente en el garaje, con capacidad para 2 coches.

Delante del coche, puedes ver el gimnasio a través de las paredes de cristal.

Desde aquí, subes las escaleras al siguiente nivel, donde también se encuentra la entrada principal si prefieres acceder por las escaleras exteriores desde el camino de entrada.

No importa si entras por el garaje o por la puerta principal: el pasillo se abre a unos 5 metros de altura, ofreciendo una sensación de amplitud y lujo.

Aquí también tienes un aseo de invitados.

Hacia la parte delantera, la cocina y el salón, que combinan puertas correderas de suelo a techo, te dan la bienvenida.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantiza el precio o estado de venta. Puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Una de las características principales que llama la atención de inmediato, además de las impresionantes vistas, es la larguísima chimenea eléctrica de 1,8 metros. Se puede ajustar tanto la temperatura como la longitud de la llama.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 2.395.000

Ref: 361-12172P

En un rincón del salón se encuentra el cuarto dormitorio, que se puede convertir fácilmente en comedor.

La cocina incluye una gran isla donde hasta seis personas pueden disfrutar cómodamente del desayuno o la cena.

Volviendo al pasillo, unos pocos escalones conducen a la planta de los dormitorios.

Aquí encontrará dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. También hay un lavadero.

Uno de los dormitorios tiene acceso a una acogedora terraza con espacio para muebles de salón y acceso al jardín.

Suba por la escalera de mármol al siguiente nivel, pasando junto a un enorme espejo que ilumina aún más la zona.

En este nivel se encuentra el dormitorio principal, con un espacioso baño en suite y una gran terraza con vistas a las montañas y a la puesta de sol.

La última planta, más pequeña, está orientada al sur, hacia el campo de golf. Esta planta es muy soleada y la protección UV de las ventanas es más resistente que en las plantas inferiores, lo que impide que los golfistas vean el interior de su casa, a la vez que le permite disfrutar de las vistas durante todo el día.

En el jardín, encontrará una gran piscina de 10 x 5 m en el patio delantero, con amplio espacio para una amplia zona de estar rodeada de hermosas plantas y palmeras.

En el patio trasero, hay una agradable zona de césped y un rincón de desayuno a la sombra. También encontrará el encantador bar Tiki, hecho a mano.

Características adicionales:

Paneles solares instalados en 2025

Suelo radiante eléctrico en todas las habitaciones

Iluminación exterior y lámparas de techo controladas por app en la cocina y el salón

Película solar UV en todas las ventanas

Todos los electrodomésticos de cocina tienen 3 años o menos

Sistema de intercomunicación con la calle

Chimenea eléctrica

Persianas eléctricas en el salón y la cocina

Sistema de sonido Sonos integrado

Tiki bar en el jardín (instalado en 2025)

Distancias:

Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga en La Mairena - 7 minutos en coche

Colegio internacional St. Anthony's College - 8 minutos en coche

Carrefour, Aldi, Lidl y Mercadona en La Cala - 7 minutos en coche

Club de Golf La Cala - 300 m, a poca distancia

Centro de Marbella - 20 minutos en coche

Elviria - 12 minutos en coche

Centro de Fuengirola - 20 minutos en coche

La Cala Golf Resort ofrece:

Tres campos de golf de 18 hoyos, un campo de prácticas y un campo de 9 hoyos

Cuatro restaurantes

Spa con baños, sauna y tratamientos

Tres pistas de pádel

Una pista de tenis

Gimnasio

Centro de fitness con unas 40 clases semanales (en español o inglés)

## Villa en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

